

## نيويورك ولاية في المناطق تقسيم قوانين: للمطورين

في. بفعالية معها والتعامل المناطق تقسيم قوانين فهم: واحدة أساسية ركيزة على العقاري التطوير مشاريع نجاحات تعتمد بلدية لكل، الصغيرة البلديات إلى الكبرى المدن من. باستمرار وتتغير، معقدة، للغاية محلية القوانين هذه تُعد، نيويورك ولاية نُساعِد GOAT Realty في. مجتمعي مراجعة ونظام، خاصة تصاريح إصدار وإجراءات، بها خاص تقسيم رمز الأول اليوم منذ التنظيمي المشهد فهم خلال من لأراضيهم الكاملة الإمكانيات إطلاق على المطورين.

تقسيم قوانين فإن، الاستخدام متعددة مشاريع أو، تجارية مباني، متعددة سكنية مجمعات، واحدة لعائلة منازل تبني كنت سواء الذين بالخبراء وربطك القوانين هذه تفسير على مساعدتك هو دورنا. البناء يمكن وكيف وأين ماذا تحدد من هي المناطق القانوني الالتزام وضمن الموافقات عملية تسريع يمكنهم.

يلي ما للتطوير الاستشارية خدماتنا تشمل:

صناعي، تجاري، لموقعك – سكني بها المسموح الاستخدامات تحديد في نساعدك: **المناطق تقسيم استخدامات تصنيف تحليل** البلديات ولوائح، الخاصة والمناطق، التقسيم خرائط مراجعة خلال خاص – ونرشدك استخدام أو

القابلة المساحات لتخطيط أساسي أمر المباني إلى الأرض مساحة نسبة فهم: **والكثافة (FAR) الأرض مساحة نسبة حسابات** القوانين ضمن بها المسموح المساحة تعظيم على ونساعدك التنظيمية الحدود نُقيّم نحن. للبناء

التراجعات، المبني بارتفاع المتعلقة المحلية للوائح الامتثال في خبراءنا يساعدك: **والتغطية، التراجعات، الارتفاع مراجعة** المشروع تصميم على كبير بشكل تؤثر عوامل الأرض – وهي تغطية ونسبة، والخلفية الأمامية

، الاستثناءات طلبات وتنسيق بإعداد نقوم، إضافية مرونة تتطلب التي للمشاريع: **التقسيم وإعادة الاستثناءات في المساعدة** مع والعمل، المرور دراسات، للمجتمع عروض إعداد ذلك في الشامل – بما التقسيم إعادة أو، الخاص الاستخدام تصاريح التقسيم مجالس

في البيئة جودة مراجعة لقانون الامتثال تتطلب الكبيرة المشاريع من العديد: **(SEQRA) البيئي الأثر مراجعات في التوجيه** والولاية المحلية المتطلبات لتلبية المطلوبة والوثائق، العامة الجلسات، البيئية التقييمات نسق نحن. (SEQRA) الولاية

الدعم وبرامج، الكثافة زيادات، الضريبية الإعفاءات استكشاف في نساعدك: **التضميني والتقسيم الحوافز برامج من الاستفادة** المستدامة المباني أو التكلفة الميسور الإسكان تطوير تكافئ التي

ووصولاً، سياسي ووعي، عميقة محلية خبرة لك نقدم، التنظيمية والبيئة للمشروع رؤيتك بين الجسر هي GOAT Realty في نساعدك كما. التصاريح ومُعجّلي، المهندسين، الأراضي استخدام محامي، المعماريين المهندسين من موثوقة شبكة إلى صلبة أرض على تبدأ أن الأراضي – لضمان على الاستراتيجي والاستحواد، المالية النماذج إعداد، الجدوى دراسات

سكنية أبراج تطور التي الكبرى الشركات إلى مرة لأول يبنون الذين من، المطورين من متنوعة مجموعة مع نعمل نحن جدولك مع ليتماشى ومصمم واستباقي عملي نهجنا فإن، موقعه أو المشروع حجم عن النظر بغض. تجارية مراكز أو متعددة الاستثمارية وأهدافك الزمني

GOAT Realty ومع. المعرفة على قائماً استراتيجياً تخطيطاً تتطلب لكنها، للتطوير وافرة فرصاً نيويورك ولاية تقدم لك تفتح التي وشبكتنا، التنظيمية وتجربتنا، المناطق تقسيم في خبرتنا خلال من تنافسية ميزة على ستحصل، لك كشريك إلى مشروعك تحويل على نعمل، التطوير في شركاؤك نحن بل، وسطاء مجرد لسنا. والمجازي الحرفي الأبواب – بالمعنى وربحية، والتزام، بدقة واقع