

## قوانین زوننگ میں اسٹیٹ پارک نیو: لیے کے ڈیولپرز

کرنا۔ عمل پر ان اور سمجھنا کو قوانین ہے — زوننگ منحصر پر عنصر بنیادی ایک کامیابی کی ڈیولپمنٹ اسٹیٹ رئیل کر لے سے شہروں بڑے ہیں۔ رہتے بدلتے مسلسل اور پیچیدہ، مقامی انتہائی ضوابط کے زوننگ میں اسٹیٹ پارک نیو ہے۔ ہوتا نظام جائزہ کمیونٹی اور، کار طریقہ کا ناموں اجازت، کوڈ زوننگ اپنا کا بلدیہ ہر، تک قصبوں چھوٹے ہیں کرتے مدد میں کرنے حاصل عبور پر منظرنامے ریگولیٹری اس سے ہی ابتدا کو ڈیولپرز ہم میں GOAT Realty سکیں۔ اٹھا فائدہ سے صلاحیت مکمل کی زمین اپنی وہ تاکہ

کے استعمال مخلوط یا بلڈنگز کمرشل، عمارتیں رہائشی المنزلہ کثیر، ہوں رہے بنا گھر فیملی سنگل آپ چاہے قوانین ان کردار ہمارا ہیں۔ سکتے کر تعمیر طرح کس اور کہاں، کیا آپ کہ ہیں کرتے طے یہ قوانین زوننگ، منصوبے قانونی اور سکیں کر تیز کو عمل کے منظوری کی آپ جو ہے جوڑنا سے ماہرین ایسے کو آپ اور کرنا تشریح کی کریں۔ پورے تقاضے

ہیں شامل میں سروسز کنسلٹنگ ڈیولپمنٹ ہماری

ہیں — رہائشی کرتے مدد میں کرنے تعین کا استعمالات مجاز کے سائٹ کی آپ ہم: تجزیہ کلاسیفیکیشن یوز زوننگ رہنمائی میں لینے جائزہ کا قواعد بلدیاتی اور اوورلیز، میپس زوننگ کو آپ استعمال — اور خاص یا صنعتی، تجارتی ہیں۔ کرتے فراہم

کلیدی لیے کے بندی منصوبہ کی جگہ تعمیر قابل سمجھنا کو (FAR) ریشو ایریا فلور: کیلکولیشنز ڈینسٹی اور FAR میں کرنے استعمال جگہ زیادہ سے زیادہ میں حدود یافتہ اجازت کو آپ اور ہیں لیتے جائزہ کا حدود کی زوننگ ہم ہے۔ ہیں۔ کرتے مدد

سامنے، اونچائی کی بلڈنگ مطابق کے قواعد مقامی کو آپ ماہرین ہمارے: جائزہ کا کوریج اور بیکس سیٹ، اونچائی پر ڈیزائن کے آپ جو، ہیں کرتے فراہم معاونت میں پابندی کی عناصر کے کوریج پلاٹ اور، فاصلے کے پیچھے اور ہیں۔ سکتے ڈال اثر گہرا

اسپیشل، ویریننس ہم لیے کے ان، ہے ہوتی ضرورت کی لچک کو منصوبوں جن: مدد میں زوننگ ری اور ویریننس کمیونٹی میں اس ہیں۔ کرتے کاری رابطہ اور تیاری کی درخواستوں لیے کے زوننگ ری مکمل یا پرمٹ یوز ہے۔ ہوتا شامل کام ساتھ کے بورڈز زوننگ اور اسٹڈیز ٹریفک، پریزنٹیشنز

قانون جائزہ کے معیار ماحولیاتی ریاستی اکثر منصوبے بڑے: رہنمائی کی جائزہ ماحولیاتی اور SEQRA تقاضوں مقامی و ریاستی اور سماعتوں عوامی، جائزے ماحولیاتی ہم ہیں۔ ہوتے متقاضی کے تعین کی (SEQRA) ہیں۔ کرتے بندوبست کا دستاویزات ضروری لیے کے

دریافت پروگرامز گرانٹ اور، بونسز ڈینسٹی، کریڈٹس ٹیکس کو آپ ہم: پروگرامز مراعاتی اور زوننگ انکلوزنری ہیں۔ دیتے انعام پر سرٹیفیکیشن بلڈنگ گرین یا ہاؤسنگ لاگت کم جو ہیں کرتے مدد میں کرنے

گہری جو، ہے کرتا ادا کردار کا پل درمیان کے تقاضوں ریگولیٹری اور وژن کے منصوبے کے آپ GOAT Realty پرمٹ اور انجینئرز، وکیل کے استعمال کے زمین، ماہرین — معمار اعتماد قابل اور، بصیرت سیاسی، مہارت مقامی اسٹریٹجک اور، کرنے تیار فارما پرو مالیاتی، اسٹڈیز فزیبلٹی ہم ہے۔ کرتا فراہم رسائی تک ورک نیٹ ماہرین — کے سکیں۔ کر آغاز پر بنیاد مضبوط ایک آپ تاکہ ہیں کرتے فراہم مدد بھی میں حصول کے زمین

بڑی یا، ہوں رہے کر شروع منصوبے انفل جو بلڈرز ہیں — نئے کرتے کام ساتھ کے ڈیولپرز کے قسم مختلف ہم انداز ہمارا، نظر قطع سے مقام یا سائز کے منصوبے ہوں۔ رہی کر ڈیولپ پلازے کمرشل یا ٹاورز فیملی ملٹی جو فرمیں ہے۔ ہوتا مطابق کے اہداف کے کاری سرمایہ اور لائن ٹائم کے آپ اور، قدم پیش، عملی

کرتے تقاضا کا بندی منصوبہ اسٹریٹجک اور باخیر وہ لیکن، ہیں زیادہ بہت مواقع کے ڈیولپمنٹ میں اسٹیٹ پارک نیو فائدہ سے ورک نیٹ ایسے اور، تجربے ریگولیٹری، مہارت کی زوننگ آپ کر بنا پارٹنر اپنا کو GOAT Realty ہیں۔ جو، ہیں ساتھی ترقیاتی کے آپ، نہیں بروکرز صرف ہم ہے۔ کھولتا دروازے لیے کے آپ حقیقتاً جو ہیں کرتے حاصل ہیں۔ کرتے کام لیے کے کرنے تبدیل میں حقیقت ساتھ کے منافع اور تعمیل، درستگی کو منصوبے کے آپ