**سرمایہ کاروں کے لیے رہنما**

ریئل اسٹیٹ میں نیو یارک اسٹیٹ بھر میں سرمایہ کاری ایک زبردست موقع فراہم کرتی ہے جس سے آپ طویل مدتی دولت بنا سکتے ہیں، مستحکم نقد آمدنی حاصل کر سکتے ہیں اور اپنے مالیاتی پورٹ فولیو کو متنوع بنا سکتے ہیں۔ شہری، مضافاتی، اور دیہی علاقوں کے منفرد امتزاج کے ساتھ، نیو یارک مختلف اقسام کی سرمایہ کاری کے مواقع پیش کرتا ہے—ترقی پذیر محلوں میں ڈوپلیکس سے لے کر مصروف علاقوں میں کمرشل پراپرٹی، اور ترقی پذیر زونز میں زمین کی خرید و فروخت تک۔ GOAT Realty میں، ہم آپ کو اس پیچیدہ مارکیٹ میں مؤثر رہنمائی، اوزار اور معاونت فراہم کرتے ہیں تاکہ آپ ڈیٹا پر مبنی اور منافع بخش فیصلے لے سکیں۔

ہمارا "سرمایہ کار پہلے" طریقہ کار ایک ذاتی مشاورت سے شروع ہوتا ہے جس میں ہم آپ کے سرمایہ کاری کے اہداف، خطرے کی برداشت، مطلوبہ مقامات اور مالیاتی ڈھانچے کا تجزیہ کرتے ہیں۔ چاہے آپ کرائے پر دینے کے لیے خریدنا چاہتے ہوں، قلیل مدتی فِلیپ کرنا ہو، BRRRR حکمت عملی (خریدنا، مرمت کرنا، کرایہ پر دینا، ری فنانس کرنا، دہرائیں) اپنانی ہو یا طویل مدتی کمرشل پراپرٹی خریدنی ہو—ہماری ٹیم آپ کے لیے مفصل مارکیٹ انٹیلیجنس اور محلّہ جات کے اعداد و شمار کی بنیاد پر موزوں پراپرٹیز منتخب کرتی ہے۔

GOAT Realty درج ذیل جامع سرمایہ کاری خدمات فراہم کرتا ہے:

* **ROI اور کیپ ریٹ تجزیہ:** ہم جائیداد کی مالی کارکردگی کو واضح ماڈلز کے ذریعے توڑ کر پیش کرتے ہیں، جیسے متوقع کرایہ کی آمدنی، آپریٹنگ اخراجات، نیٹ آپریٹنگ انکم (NOI)، اور طویل مدتی منافع کا تخمینہ۔
* **آف مارکیٹ مواقع:** ایسے سودوں تک ابتدائی رسائی حاصل کریں جو MLS پر دستیاب نہیں ہوتے۔ یہ اکثر براہ راست دلچسپی رکھنے والے فروخت کنندگان، وراثتی جائیدادوں یا وہ مالکان فراہم کرتے ہیں جو اپنی ملکیت فروخت کرنا چاہتے ہیں۔
* **1031 ایکسچینج معاونت:** ہم آپ کو IRS کی مقررہ مدت میں سرمایہ کاری کے منافع پر ٹیکس مؤخر کرنے کے لیے 1031 ایکسچینج کے عمل سے گزارتے ہیں۔
* **مارکیٹ کی پیش گوئی:** ہمارے ماہرین باقاعدہ مارکیٹ اپڈیٹس، محلوں کی رجحانات کی رپورٹس، زوننگ تبدیلیاں، اور آبادی میں تبدیلیوں پر نظر رکھتے ہیں جو جائیداد کی قیمت کو متاثر کرتی ہیں۔
* **تخلیقی فنانسنگ کے حل:** ہم ایسے قرض دہندگان کے ساتھ شراکت کرتے ہیں جو سرمایہ کاروں کے لیے لچکدار فنانسنگ فراہم کرتے ہیں، جیسے کہ اثاثہ پر مبنی قرضے، DSCR قرضے، فِکس اینڈ فِلیپ قرضے، اور پورٹ فولیو کے لیے بلاکی قرضے۔

ہم جانتے ہیں کہ نیو یارک اسٹیٹ میں سرمایہ کار مخصوص چیلنجز کا سامنا کرتے ہیں، جیسے کرایہ کے استحکام کے قوانین، بدلتے ہوئے کرایہ داروں کے تحفظات، قلیل مدتی کرایہ داری کی ضوابط، اور عمارت کے ضوابط کی تعمیل۔ ہماری ٹیم آپ کو قابل اعتماد وکلاء، اکاؤنٹنٹس، اور پراپرٹی مینیجرز سے جوڑتی ہے جو سرمایہ کاری کی جائیدادوں کے معاملات میں ماہر ہوتے ہیں، تاکہ آپ کے اثاثے محفوظ رہیں اور منافع زیادہ ہو۔

رہائشی آمدنی کی جائیدادوں کے علاوہ، ہم ان شعبوں میں بھی سرمایہ کاروں کی مدد کرتے ہیں:

* ملٹی فیملی عمارات (2 سے 40 یونٹس)
* مکسڈ یوز کمرشل-رہائشی اثاثے
* ریٹیل شاپنگ سینٹرز اور آزاد کمرشل لیز
* چھٹیوں کی جائیدادیں اور Airbnb کرایے
* ترقی یا زرعی آمدنی کے لیے خالی زمین

GOAT Realty کا سرمایہ کار نیٹ ورک صرف لین دین تک محدود نہیں۔ ہم باقاعدہ ورکشاپس، سہ ماہی مارکیٹ بریفنگز، اور ون آن ون سرمایہ کاری منصوبہ بندی کے سیشنز پیش کرتے ہیں۔ چاہے آپ نیو یارک میں مقیم ہوں یا دور سے سرمایہ کاری کر رہے ہوں، ہماری مکمل سروس سپورٹ ٹیم آپ کے سفر کو مؤثر، قانون کے مطابق اور منافع بخش بناتی ہے۔

نیو یارک اسٹیٹ جیسے تیز رفتار اور نازک منظرنامے میں ایک اسٹریٹجک پارٹنر کا ہونا ضروری ہے۔ GOAT Realty وہ پارٹنر ہے، جو سرمایہ کاروں کو باشعور فیصلے لینے، پوشیدہ قدر کو پہچاننے، اور ہوشیار رئیل اسٹیٹ سرمایہ کاری کے ذریعے نسلی دولت بنانے میں مدد دینے کے لیے پرعزم ہے۔