

للمستثمرين دليل

،ثابتة نقدية تدفقات وتوليد ،الطويل المدى على الثروة لبناء جذابة فرصة نيويورك ولاية عبر العقارات في الاستثمار يُعدّ من واسعاً طيقاً نيويورك توفر ،والريف والضواحي الحضرية المناطق من الديناميكي مزيجها بفضل .المالية محفظتك وتتوسع شراء وحتى ،العالية الكثافة ذات المناطق في التجارية العقارات إلى الناشئة الأحياء في المزوجة الشقق من ،الاستثمار فرص السوق هذا في لتوجيهك اللازمين والدعم ،والأدوات ،الخبرة لك نقدم ،GOAT Realty في .النمو ممرات في الأراضي البيانات على قائمة مربحة قرارات اتخاذ في ومساعدتك المعقد

تحمل على وقدرتك ،الاستثمارية أهدافك بتقييم فيها نقوم شخصية استشارة خلال من المستثمرين على المرتكزة طريقتنا تبدأ ترميم مشروع أو ،الأجل طويل للإيجار عقار شراء عن تبحث كنت سواء .المالي وهيكلك ،المستهدفة والمواقع ،المخاطر تجاري عقار على الحصول أو ،(تكرار ،تمويل إعادة ،تأجير ،تجديد ،شراء) BRRRR استراتيجية تتبّع أو ،سريع وبيع الأحياء أداء وبيانات الدقيقة السوق تحليلات على بناء مخصصة عقارية خيارات بتقديم فريقنا يقوم ،الأجل طويل

يلي ما للمستثمرين الشاملة GOAT Realty خدمات تشمل:

- **مالية نماذج** خلال من العقار أداء بتفصيل نقوم **(Cap Rate) الرسملة ومعدل الاستثمار على العائد تحليل** المقدرة والعائدات ،(NOI) التشغيلي الدخل وصافي ،التشغيل وتكاليف ،المتوقع الإيجاري الدخل تشمل ،واضحة الوقت بمرور
- **التقليدية العقارات بيانات قواعد في مُدرجة غير لصفقات مبكر وصول على حصل :المُدرجة غير السوق فرص** بيع في يرغبون ملاك أو ،موروثة عقارات أو ،متحمسين بائعين من الصفقات هذه تأتي ما وغالبًا ،(MLS) أصولهم
- **من المال رأس أرباح على الضرائب تأجيل على لمساعدتك 1031 التبادل عملية خلال نرشدك :1031 تبادل دعم** الضرائب مصلحة من المحددة النهائية بالمواعيد الالتزام مع ،مماثلة عقارات في العائدات استثمار إعادة خلال (IRS).
- **الأحياء في الاتجاهات وتقارير ،المنتظمة السوق تحديثات خلال من التغييرات خبراؤنا يواكب :السوق توقعات** العقارات قيمة في تؤثر التي الديموغرافية والتحوللات ،المناطق تقسيم أنظمة في والتعديلات
- **على القائمة القروض ذلك في بما ،للمستثمرين مرئاً تمويلًا تقدم إقراض جهات مع نتعاون :مبتكرة تمويل حلول** الاستثمار لمحافظ الجماعية والقروض ،والبيع التجديد وقروض ،(DSCR) الدين خدمة تغطية وقروض ،الأصول

حماية وتغييرات ،الإيجارات استقرار قوانين مثل ،نيويورك ولاية في المستثمرون يواجهها التي الخاصة التحديات ندرك ،ومحاسبين ،موثوقين بمحاميين بربطك فريقنا يقوم .البناء لقوانين والامثال ،الأجل القصير التأجير وتنظيمات ،المستأجرين .عواندك وتعظيم أصولك لحماية ،العقارات استثمارات دعم في متخصصين عقارات ومديري

في الاستثمار على عملاءنا نساعد ،للدخل المدرة السكنية العقارات إلى بالإضافة

- (الوحدات 2-40 وحدة متعددة مبانٍ)
- الاستخدام مختلطة سكنية تجارية أصول
- مستقلة تجزئة ومحال تجارية مراكز
- Airbnb وإيجارات العطلات منازل
- الزراعي الدخل أو للتطوير فارغة أراضي

،منتظمة عمل ورش نقدم نحن .العقارية الصفقات مجرد من أبعد هو ما إلى GOAT Realty في المستثمرين مجتمع يمتدّ فريقنا فإن ،بُعد عن تستثمر أو نيويورك في تقيم كنت سواء .فردية استثماري تخطيط وجلسات ،السوق فصلية وتحديثات ومربحة ،القوانين مع ومتوافقة ،فعالة رحلتك تكون أن يضمن المتكاملة الخدمة ذو الداعم

هذا هو GOAT Realty و .استراتيجي شريك لديك يكون أن الضروري من ،نيويورك مثل التغير وسريع معقد سوق في استثمارات خلال من أجيال ثروة وبناء ،الخفية القيم واكتشاف ،مستنيرة قرارات اتخاذ على بمساعدتك الملتزم ،الشريك ذكية عقارية