

رہنما لیے کے کاروں سرمایہ

مدتی طویل آپ سے جس ہے کرتی فراہم موقع زبردست ایک کاری سرمایہ میں بھر اسٹیٹ یارک نیو میں اسٹیٹ ریئل ہیں۔ بنائے بنا متنوع کو فولیو پورٹ مالیاتی اپنے اور ہیں سکتے کر حاصل آمدنی نقد مستحکم، ہیں سکتے بنا دولت مواقع کے کاری سرمایہ کی اقسام مختلف یارک نیو، ساتھ کے امتزاج منفرد کے علاقوں دیہی اور، مضافاتی، شہری پذیر ترقی اور، پراپرٹی کمرشل میں علاقوں مصروف کر لے سے ڈولیکس میں محلوں پذیر ہے—ترقی کرتا پیش اوزار، رہنمائی مؤثر میں مارکیٹ پیچیدہ اس کو آپ ہم، میں GOAT Realty تک۔ فروخت و خرید کی زمین میں زونز سکیں۔ لے فیصلے بخش منافع اور مبنی پر ڈیٹا آپ تاکہ ہیں کرتے فراہم معاونت اور

کے کاری سرمایہ کے آپ ہم میں جس ہے ہوتا شروع سے مشاورت ذاتی ایک کار طریقہ "پہلے کار سرمایہ" ہمارا کے دینے پر کرائے آپ چاہے ہیں۔ کرتے تجزیہ کا ڈھانچے مالیاتی اور مقامات مطلوبہ، برداشت کی خطرے، اہداف ری، دینا پر کرایہ، کرنا مرمت، خریدنا) عملی حکمت BRRRR، ہو کرنا فلیپ مدتی قلیل، ہوں چاہتے خریدنا لیے مارکیٹ مفصل لیے کے آپ ٹیم ہو—ہماری خریدنی پراپرٹی کمرشل مدتی طویل یا ہو اپنانی (دہرائیں، کرنا فنانس ہے۔ کرتی منتخب پراپرٹیز موزوں پر بنیاد کی شمار و اعداد کے جات محلہ اور انٹیلیجنس

ہے کرتا فراہم خدمات کاری سرمایہ جامع ذیل درج GOAT Realty:

- کرتے پیش کر توڑ ذریعے کے ماڈلز واضح کو کارکردگی مالی کی جائیداد ہم: تجزیہ ریٹ کیپ اور ROI کا منافع مدتی طویل اور (NOI) انکم آپریٹنگ نیٹ، اخراجات آپریٹنگ، آمدنی کی کرایہ متوقع جیسے، ہیں تخمینہ۔
- اکثر یہ ہوتے۔ نہیں دستیاب پر MLS جو کریں حاصل رسائی ابتدائی تک سودوں ایسے: مواقع مارکیٹ آف اپنی جو ہیں کرتے فراہم مالکان وہ یا جائیدادوں وراثتی، کنندگان فروخت والے رکھنے دلچسپی راست براہ ہیں۔ چاہتے کرنا فروخت ملکیت
- کرنے مؤخر ٹیکس پر منافع کے کاری سرمایہ میں مدت مقررہ کی IRS کو آپ ہم: معاونت ایکسچینج 1031 کے ہیں۔ گزارتے سے عمل کے ایکسچینج 1031 لیے کے
- زوننگ، رپورٹس کی رجحانات کی محلوں، اپڈیٹس مارکیٹ باقاعدہ ماہرین ہمارے: گوئی پیش کی مارکیٹ ہیں۔ کرتی متاثر کو قیمت کی جائیداد جو ہیں رکھتے نظر پر تبدیلیوں میں آبادی اور، تبدیلیاں
- لیے کے کاروں سرمایہ جو ہیں کرتے شراکت ساتھ کے دہندگان قرض ایسے ہم: حل کے فنانسنگ تخلیقی، قرضے فلیپ اینڈ فکس، قرضے DSCR، قرضے مبنی پر اثاثہ کہ جیسے، ہیں کرتے فراہم فنانسنگ لچکار اور قرضے۔ بلاکی لیے کے فولیو پورٹ اور

استحکام کے کرایہ جیسے، ہیں کرتے سامنا کا چینجز مخصوص کار سرمایہ میں اسٹیٹ یارک نیو کہ ہیں جانتے ہم کی ضوابط کے عمارت اور، ضوابط کی داری کرایہ مدتی قلیل، تحفظات کے داروں کرایہ ہوئے بدلتے، قوانین کے کی کاری سرمایہ جو ہے جوڑتی سے مینیجرز پراپرٹی اور، اکاؤنٹنٹس، وکلاء اعتماد قابل کو آپ ٹیم ہماری تعمیل۔ ہو۔ زیادہ منافع اور رہیں محفوظ اثاثے کے آپ تاکہ، ہیں ہوتے ماہر میں معاملات کے جائیدادوں

ہیں کرتے مدد کی کاروں سرمایہ بھی میں شعبوں ان ہم، علاوہ کے جائیدادوں کی آمدنی رہائشی

- (بوٹس 40 سے 2) عمارات فیملی ملٹی
- اثاثے رہائشی-کمرشل یوز مکسڈ
- لیز کمرشل آزاد اور سینٹرز شاپنگ ریٹیل

- کرایے Airbnb اور جائیدادیں کی چھٹیوں
- زمین خالی لیے کے آمدنی زرعی یا ترقی

مارکیٹ ماہی سہ ،ورکشاپس باقاعدہ ہم نہیں۔ محدود تک دین لین صرف ورک نیٹ کار سرمایہ کا GOAT Realty یا ہوں مقیم میں یارک نیو آپ چاہے ہیں۔ کرتے پیش سیشنز کے بندی منصوبہ کاری سرمایہ ون آن ون اور ،بریفنگز اور مطابق کے قانون ،مؤثر کو سفر کے آپ ٹیم سپورٹ سروس مکمل ہماری ،ہوں رہے کر کاری سرمایہ سے دور ہے۔ بناتی بخش منافع

GOAT ہے۔ ضروری ہونا کا پارٹنر اسٹریٹجک ایک میں منظرنامے نازک اور رفتار تیز جیسے اسٹیٹ یارک نیو اسٹیٹ رئیل ہوشیار اور ،پہچاننے کو قدر پوشیدہ ،لینے فیصلے باشعور کو کاروں سرمایہ جو ،ہے پارٹنر وہ Realty ہے۔ پر عزم لیے کے دینے مدد میں بنانے دولت نسلی ذریعے کے کاری سرمایہ