

## Guía para Inversionistas

Invertir en bienes raíces en todo el Estado de Nueva York ofrece una oportunidad convincente para construir riqueza a largo plazo, generar un flujo de ingresos constante y diversificar su portafolio financiero. Con su combinación dinámica de áreas urbanas, suburbanas y rurales, Nueva York presenta un amplio espectro de opciones de inversión, desde dúplex en vecindarios en desarrollo hasta propiedades comerciales en zonas de alto tráfico y terrenos en corredores de crecimiento. En GOAT Realty, brindamos experiencia, herramientas y apoyo para ayudarle a navegar este mercado complejo y tomar decisiones rentables basadas en datos.

Nuestro enfoque centrado en el inversionista comienza con una consulta personalizada, donde evaluamos sus objetivos de inversión, tolerancia al riesgo, ubicaciones de interés y estructura financiera. Ya sea que esté buscando una propiedad de alquiler para mantener a largo plazo, una renovación para reventa rápida, una estrategia BRRRR (Comprar, Remodelar, Rentar, Refinanciar, Repetir) o una adquisición comercial a largo plazo, nuestro equipo selecciona propiedades específicas basadas en inteligencia de mercado detallada y datos de rendimiento por vecindario.

GOAT Realty ofrece servicios de inversión de espectro completo, incluyendo:

- **Análisis de ROI y Tasa de Capitalización:** Desglosamos el rendimiento de la propiedad mediante modelos financieros claros, analizando ingresos esperados por alquiler, costos operativos, ingreso neto operativo (NOI) y retornos estimados a lo largo del tiempo.
- **Oportunidades Fuera del Mercado:** Obtenga acceso anticipado a ofertas que no están listadas en el MLS. Estos contactos exclusivos suelen provenir de vendedores motivados, propiedades heredadas o propietarios que buscan vender activos.
- **Asistencia en Intercambio 1031:** Lo guiamos a través del proceso 1031, ayudándolo a diferir impuestos sobre ganancias de capital al reinvertir los ingresos en propiedades similares, cumpliendo con los plazos del IRS.
- **Pronósticos del Mercado:** Nuestros expertos se mantienen a la vanguardia con actualizaciones periódicas del mercado, reportes de tendencias vecinales, cambios en las regulaciones de zonificación y transformaciones demográficas que afectan el valor de las propiedades.
- **Soluciones de Financiamiento Creativo:** Colaboramos con prestamistas que ofrecen financiamiento flexible para inversionistas, incluyendo préstamos basados en activos, préstamos DSCR (cobertura de servicio de deuda), préstamos para remodelación y reventa, y préstamos globales para portafolios.

Entendemos los desafíos específicos que enfrentan los inversionistas en el Estado de Nueva York, como las leyes de estabilización de alquileres, las protecciones cambiantes para inquilinos, las regulaciones sobre alquileres a corto plazo y el cumplimiento del código de construcción. Nuestro equipo lo conecta con asesores legales, contadores y administradores de propiedades especializados en inversión inmobiliaria, ayudando a proteger sus activos mientras maximiza sus retornos.

Además de propiedades residenciales de ingresos, asistimos a clientes que invierten en:

- Edificios multifamiliares (2-40 unidades)
- Activos de uso mixto (comercial y residencial)
- Centros comerciales y arrendamientos comerciales independientes
- Propiedades vacacionales y alquileres tipo Airbnb
- Terrenos vacíos para desarrollo o ingresos agrícolas

La red de inversionistas de GOAT Realty va más allá de las transacciones individuales. Ofrecemos talleres regulares, informes trimestrales del mercado y sesiones individuales de planificación de inversiones. Ya sea que resida en Nueva York o invierta de forma remota, nuestro equipo de soporte integral asegura que su trayectoria sea eficiente, conforme a la ley y rentable.

En un entorno tan dinámico y matizado como el Estado de Nueva York, tener un socio estratégico es esencial. GOAT Realty es ese socio, comprometido a ayudar a los inversionistas a tomar decisiones informadas, aprovechar el valor oculto y crear riqueza generacional a través de inversiones inmobiliarias inteligentes.