

## Tu Recurso Completo para el Éxito Inmobiliario en el Estado de Nueva York

### ¿Por Qué Comprar con GOAT Realty?

En GOAT Realty, creemos que comprar bienes raíces debe ser una experiencia estratégica, informada y gratificante. No estamos aquí solo para ayudarte a encontrar una propiedad, estamos para guiarte en cada etapa del proceso con profesionalismo, precisión e integridad. Como un equipo profundamente arraigado en el diverso mercado inmobiliario del Estado de Nueva York, aportamos experiencia local y conocimientos del sector en cada transacción. Desde vecindarios urbanos activos hasta desarrollos suburbanos y propiedades rurales, entendemos las oportunidades únicas que ofrece cada región.

Lo que distingue a GOAT Realty es nuestro compromiso con un servicio personalizado. Ya sea que estés comprando tu primera casa, ampliando tu portafolio de inversiones o desarrollando terrenos, ofrecemos orientación personalizada y consejos honestos que se alinean con tus objetivos. Nuestro equipo se mantiene al tanto de las tendencias del mercado y los cambios legales, asegurando que tengas la información y el respaldo necesarios para tomar decisiones con confianza.

Estamos conectados con una poderosa red de profesionales, herramientas y recursos educativos; beneficios que compartimos directamente contigo. Con GOAT Realty a tu lado, no solo compras una propiedad, sino que construyes tu futuro con el respaldo de un socio confiable y bien informado.

---

### Proceso Paso a Paso para Comprar una Casa

Navegar por el proceso de compra puede ser complejo, pero GOAT Realty simplifica cada paso con comunicación clara, asesoramiento experto y apoyo práctico. Esto es lo que puedes esperar al comprar una casa con nosotros en el Estado de Nueva York:

- **Consulta Inicial** – Comenzamos con una conversación personalizada para entender tus necesidades, presupuesto y cronograma. También explicamos las tendencias actuales del mercado en las regiones que estás considerando.
- **Preaprobación Hipotecaria** – Te conectamos con prestamistas con experiencia para ayudarte a determinar tu presupuesto y fortalecer tu poder de compra.
- **Búsqueda de Propiedades** – Utilizando herramientas MLS, listados fuera del mercado y conocimientos locales, seleccionamos opciones que se ajusten a tus criterios y programamos visitas que funcionen para ti.
- **Hacer una Oferta** – Una vez que encuentres la propiedad ideal, redactamos una oferta sólida, negociamos los términos y te guiamos en las contingencias.

- **Inspecciones y Tasación** – Coordinamos las inspecciones y trabajamos con tu prestamista para completar la tasación.
- **Finalización del Préstamo** – Inicia el proceso de underwriting y te ayudamos a reunir toda la documentación necesaria para la aprobación del préstamo.
- **Cierre** – Te ayudamos a revisar los documentos finales, asistimos en la firma y aseguramos que todos los pasos finales se completen sin contratiempos.

De principio a fin, GOAT Realty actúa como tu defensor, asegurando una experiencia fluida y sin estrés, adaptada al mercado inmobiliario del Estado de Nueva York.

---

### **Financiar Tu Casa**

Entender tus opciones de financiamiento es esencial para una compra exitosa, y GOAT Realty está aquí para hacer ese proceso lo más claro y seguro posible. En el Estado de Nueva York, las opciones de financiamiento pueden variar según la ubicación, los ingresos y el tipo de propiedad que desees comprar. Nuestros prestamistas asociados de confianza te ayudan a evaluar tus opciones e identificar la mejor alternativa para tu situación financiera.

Te asistimos con una variedad de productos hipotecarios, incluyendo:

- **Préstamos Convencionales** – Ideales para compradores con buen crédito e ingresos estables.
- **Préstamos FHA** – Excelentes para compradores primerizos con pagos iniciales bajos.
- **Préstamos VA** – Exclusivos para veteranos y miembros activos del ejército.
- **Préstamos USDA** – Diseñados para áreas rurales elegibles en todo el Estado de Nueva York.
- **Programas para Compradores Primerizos** – Con asistencia para el pago inicial y tasas reducidas.

También nos aseguramos de que comprendas términos clave como tasas de interés, costos de cierre, seguro hipotecario privado (PMI) y condiciones del préstamo. Nuestro papel es mantenerte informado y respaldado mientras trabajas con los prestamistas para asegurar la aprobación. Ya sea que compres en una ciudad, un pueblo pequeño o el campo, GOAT Realty te ayuda a estructurar tu financiamiento para que se alinee con tu capacidad económica actual y tu salud financiera a largo plazo.